

z204 GP



Powierzchnia netto	131,2 mkw
Powierzchnia użytkowa	104,6 mkw
Powierzchnia zabudowy	165 mkw

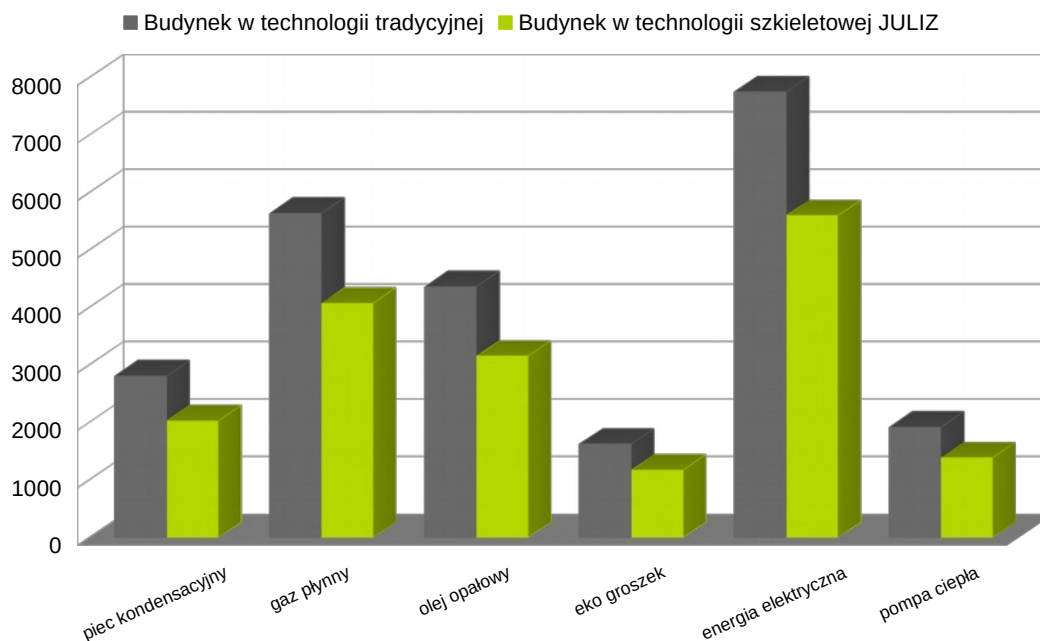
<b>THERMO MIDI - (TMI) - koszt budowy:</b>	<b>279 141 zł Brutto</b>
Zakres prac: Budynek ocieplony i wytynkowany, z zamontowaną stolarką okienną i drzwiową, pokryty dachówką cementową wraz z orynnowaniem i wymurowanymi kominami. Wewnątrz ocieplony ze ścianami i stropami wyłożonymi płytami OSB-3 i gipsowo-kartonowymi	

<b>THERMO MAXI - (TMA) - koszt budowy:</b>	<b>374 463 zł Brutto</b>
Zakres prac: W odniesieniu do standardu Thermo Midi zakres zawiera dodatkowo wykonanie fundamentów/płyty fundamentowej i rozprowadzenie instalacji	

Porównanie kosztów ogrzewania budynku wykonanego w technologii szkieletu drewnianego JULIZ oraz budynku w technologii tradycyjnej według wymagań WT 2017

Projekt	z204 GP
Powierzchnia netto budynku	131,2 mkw
Zapotrzebowanie na energię potrzebną do ogrzania budynku	
Budynek w technologii szkieletu drewnianego JULIZ	Budynek w technologii tradycyjnej (wg wymagań WT2014)
<b>65 kWh(m<sup>2</sup>rok)</b>	<b>90 kWh(m<sup>2</sup>rok)</b>

Rodzaj Ogrzewania	koszt 1 kwh z jednostki opalowej	Sprawność jednostki grzewczej %	Roczne zapotrzebowanie energetyczne budynku z uwzględnieniem sprawności jednostki grzewczej		Roczny koszt ogrzewania	
			Budynek w technologii tradycyjnej (kwh)	Budynek w technologii szkieletowej JULIZ (kwh)	Budynek w technologii tradycyjnej	Budynek w technologii szkieletowej JULIZ
gaz ziemny - piec kondensacyjny	0,25	105%	11246	8122	2811	2030
gaz ziemny - piec zamknięta kom. spalania	0,25	90%	13120	9476	3280	2369
gaz płynny propan butan	0,43	90%	13120	9476	5642	4074
olej opalowy	0,34	92%	12835	9270	4364	3152
eko groszek	0,11	80%	14760	10660	1624	1173
energia elektryczna	0,65	99%	11927	8614	7753	5599
pompa ciepła	0,65	400%	2952	2132	1919	1386



THERMO MIDI - TMI

THERMO MAXI- TMA

		TMI	TMA	
1. Ściana zewnętrzna	Tynk silikatowy – jeden kolor (bez boniowań i dodatkowych elementów dekoracyjnych)	■	■	
	Podkład pod tynk wraz z siatką	■	■	
	Izolacja termiczna styropian elewacyjny	150mm	■	■
	Płyta drewnopochodna OSB/MFP	12mm	■	■
	Konstrukcja drewniana z drewna iglastego KVH/C24	140mm	■	■
	Izolacja termiczna - wełna mineralna 0,039 W/(mK)	140mm	■	■
	Płyta drewnopochodna OSB/MFP	12mm	■	■
	Folia paroizolacyjna PE	0,2mm	■	■
Płyta gipsowo-kartonowa (bez szpachlowania)	12,5mm	■	■	

2. Ściana wewnętrzna	Płyta gipsowo-kartonowa (bez szpachlowania)	12,5mm	■	■
	Płyta drewnopochodna OSB/MFP	12mm	■	■
	Konstrukcja drewniana z drewna iglastego KVH/C24	100mm	■	■
	Izolacja termiczna - wełna mineralna 0,039 W/(mK)	100mm	■	■
	Płyta drewnopochodna OSB/MFP	12mm	■	■
	Płyta gipsowo-kartonowa (bez szpachlowania)	12,5mm	■	■

3. Strop nad parterem	Konstrukcja drewniana z drewna iglastego C22 – pas dolny wiązara	200mm	■	■
	Izolacja termiczna - wełna mineralna 0,039 W/(mK)	200mm	■	■
	Folia paroizolacyjna PE	0,2mm	■	■
	Konstrukcja drewniana lub metalowa do zabudowy	30mm	■	■
	Płyta gipsowo-kartonowa (bez szpachlowania)	12,5mm	■	■

4. Dach - konstrukcja	Łaty dachowe	30mm	■	■
	Kontrłaty dachowe	30mm	■	■
	Membrana wysokoparoprzepuszczalna trójwarstwowa	0,5mm	■	■
	Wiązary dachowe		■	■

		TMI	TMA
5. Dach - pokrycie	Dachówka cementowa BRAAS	■	■
	Obróbki blacharskie (w kolorze dachu)	■	■
	Rynny i rury spustowe PCV	■	■
	Podbitka drewniana impregnowana	■	■

6. Systemy kominowe	Dymowe prefabrykowane (piec c.o.)	■	■
	Wentylacyjne prefabrykowane lub stalowe	■	■
	Ponad połacią dachową wykończenie tynkiem	■	■
	Komunikacja dachowa – obsługa z zewnątrz budynku	■	■

7. Stolarka okienna i drzwiowa	Okna PVC 5-komorowe z potrójnym przeszkleniem (U=1,0 W/m2K) w kolorze białym DRUTEX (rozwierno-uchylne)	■	■
	Parapety zewnętrzne stalowe w kolorach RAL	■	■
	Drzwi wejściowe drewniane antywyważeniowe CAL model Jagienka	■	■
	Brama garażowa segmentowa ocieplana w kolorze białym KRISPOL	■	■
	Drzwi zewnętrzne techniczne/garażowe białe HORMANN	□	□

8. Instalacja Elektryczna		TMI	TMA
Pokój dzienny, kuchnia	4 szt - podwójne gniazdka , 2 szt - punkty oświetleniowe wraz z wyłącznikiem	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Sypialnia, gabinet	3 szt - podwójne gniazdka , 1 szt - punkt oświetleniowy wraz z wyłącznikiem	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Łazienka, WC, korytarz	1 szt - podwójne gniazdka , 1 szt - punkt oświetleniowy wraz z wyłącznikiem	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Jadalnia, kotłownia	1 szt - podwójne gniazdka , 1 szt - punkt oświetleniowy wraz z wyłącznikiem	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Rozprowadzenie instalacji elektrycznej od skrzynki bezpiecznikowej		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Zewnętrzny punkt oświetleniowy (balkon lub taras) oraz punkt zasilający (ściana) - włącznik wewnątrz domu		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Gniazdo antenowe		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Gniazdo telefoniczne		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Dzwonek na korytarzu parteru		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Rozdzielnia RG nadtynkowa		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

9. Instalacja Gazowa		TMI	TMA
Instalacja gazowa wykonana w świetle konstrukcji budynku - rury stalowe bez szwu		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

10. Instalacja C.O.		TMI	TMA
Piec dwufunkcyjny z zasobnikiem 120L wraz z osprzętem VIESSMANN		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Podejścia pod grzejniki		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Grzejniki panelowe z głowicami termostatycznymi		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ogrzewania podłogowe		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

11. Instalacja wod-kan		TMI	TMA
Wykonanie instalacji kanalizacji wewnętrznej poziomej i pionowej - rury PCV, bez białego montażu		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Wykonanie instalacji wody do punktów czerpalnych wg projektu - rury zgrzewane, bez białego montażu		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

#### Oferta obejmuje

- transport materiałów oraz montaż elementów (dźwig do 25t)
- dojazd i zakwaterowanie ekipy montażowej
- prace projektowe
- wysokość kondygnacji maksymalnie 260 cm
- Oferta zakłada wykonanie płyty fundamentowej dla typowych warunków gruntowych tj. różnica poziomów max 10 cm, brak wysokiego poziomu wód gruntowych
- zakładany w ofercie koszt wykonania podbudowy pod typowe warunki gruntowe wynosi 40zł za 1mkw powierzchni płyty fundamentowej
- płyta fundamentowa wykonana jest po obrysie ścian zewnętrznych budynku
- ścianka kolankowa 0cm

#### Oferta nie obejmuje

- montażu pieca c.o., osprzętu kotłowni i grzejników, białego montażu, kontaktów i włączników
- wywiezienia urobku powstałego w wyniku prac ziemnych
- tarasów, balustrad oraz pergoli
- przyłączy instalacyjnych budynku
- wykończenia cokołu płyty
- drenażu oraz opaski termicznej płyty fundamentowej

#### Oferta ważna 30 dni

12. Płyta fundamentowa bezwylewkowa		TMI	TMA
Roboty ziemne		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Podsypka piaskowa zagęszczona mechanicznie -30 cm		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Izolacja termiczna pozioma - styropian gr 15cm		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Płyta żelbetowa gr 12cm		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Izolacja termiczna pionowa - styropian gr 10cm		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Opcje Dodatkowe	
Przewód kominowy do kominika - 5500 zł	
Ogrzewanie podłogowe 100zł/mkw	
Deska elewacyjna na ścianach zewnętrznych budynku - 4500 zł (15mkw)	
Adaptacja strychu na cele magazynowe - 4400 (15mkw) - płyta OSB gr 22mm, schody strychowe, wylaz dachowy	